

Pachtovní smlouva

dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku a podle § 2 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb.
v platném znění mezi:

Propachtovatel:

Obec Metylovice, Metylovice 495, 73949 Metylovice, ZASTOUPENA STAROSTOU ING. LUKÁŠEM HALATOU

dále jen jako „propachtovatel“

IČ: 00535591 DIČ: CZ00535591

a

Kahánek Michael, Metylovice 19, 73949 Metylovice

dále jen jako "pachtýř"

IČ: 049 11 270

DIČ: CZ 9306 305371

I.

Předmět smlouvy

Propachtovatel se zavazuje přenechat nemovitosti uvedené v bodu č. VI této smlouvy do užívání pachtýři za účelem zemědělského využití a brání užitku z propachtovaných nemovitostí (zakreslené na výkresu v příloze) a to na dobu neurčitou od: **2.1.2020**

II.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné ve výši dle skutečné výměry předmětu pachtu, konkrétní výše ročního pachtovného s ohledem na skutečně propachtované nemovitosti je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.
2. Pachtovné bude pachtýř platit zpětně za uplynulý hospodářský rok k 31. prosince daného kalendářního roku k rukám propachtovatele.
3. Smluvní strany sjednaly výši ročního pachtovného ve výši 1500kč za 1ha.

III.

Další práva a povinnosti pachtýře a propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen informovat pachtýře o všech změnách uvedených v této smlouvě, majících přímou souvislost s pozemky nebo s řádným plněním povinností smluvních stran, vyplývajících z této smlouvy (např. Změna adresy, výměry apod.). Dojde-li v době trvání pachtu ke změně vlastníka pozemků, vstupuje nový vlastník do práv a povinností stanovených touto smlouvou, o čemž je předchozí vlastník povinen nabyvatele i pachtýře informovat.
2. Pachtýř je povinen dodržovat vhodné osevnické postupy a rozsah ošetřování půdy, včetně přihnojování a ochrany rostlin a ošetřovat a udržovat trvalé travní porosty.
3. Pachtýř je oprávněn ve smyslu § 663 Občanského zák. Brát užitky z předmětu nájmu, zejména vypěstované plodiny a porosty, které oddělením od předmětu pachtu přecházejí do vlastnictví pachtýře.
4. Daň z nemovitosti platí majitel pozemku, a je zahrnuta v pachtovním.

IV.

Ukončení pachtu

Pacht lze ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí jednoho z účastníků. Výpověď musí být doručena osobně nebo písemně druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet vždy od 1. 10. běžného roku po doručení výpovědi. Výpovědní doba je na základě oboustranného souhlasu smluvních stran sjednána na dobu 5 let.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných smluvními stranami z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a na důkaz toho ji podepisují.

VI
Označení předmětu pachtu a výše pachtovného

Parcela číslo:	Výměra:
1954/14 část	70m²
1988/3 část	1923m²
1951 část	3210m²

Číslo listu vlastnictví: **1.**
Celková výměra činí: **5203m² = 0,5203ha**

Cena bez dph: **780,4kč**

Výše dph: **163,8kč**

Celková výše pachtovného s dph činí: **944kč.**

V **METYLovicích**

dne: **29.5.2020**

Propachtovatel:

Janis Jela



Pachtýř:

[Handwritten signature]

